

**City Center , Chisinau - Tighina - 875,000 €**

**078873888**



|               |           |
|---------------|-----------|
| Broker:       | Tatiana B |
| Surface(M2):  | 300 m2    |
| Floor:        |           |
| Bathrooms:    |           |
| Parking:      | Open      |
| REMARK - cod: | T         |

Se vinde clădire comercială separată, amplasată la prima linie, în centrul Chișinăului – str. Tighina intersecție cu 31 August.

O proprietate cu poziționare excelentă, ideală pentru dezvoltarea unei afaceri sau ca investiție, beneficiind de vizibilitate maximă și acces facil din strada principală.

Suprafață totală: 300 mp

Compartimentare:

- parter - open space
- 3 nivele a câte 60 mp fiecare cite 2 cabinete;
- Subsol de 50 mp cu intrare separată din strada principală.

Avantaje:

- Clădire comercială separată;
- Amplasare la prima linie;
- Compartimentare flexibilă – poate fi reamenajată atât în sistem de birouri, cât și în concept open space;
- Încălzire autonomă;
- Vizibilitate excelentă și acces direct din stradă;
- Zonă centrală cu trafic pietonal și rutier intens.

Potrivită pentru:

- Clinică stomatologică sau centru medical;
- Laborator de analize sau centru de diagnostic;
- Salon de înfrumusețare, spa sau clinică estetică;
- Sediul de companie sau birouri corporative;
- Showroom și magazin de prezentare;
- Bancă, companie de asigurări sau instituție financiară;
- Centru educațional, școală de limbi străine sau centru de instruire;
- Notariat, cabinet de avocat sau contabilitate;
- Agenție imobiliară, agenție de turism sau consultanță;
- Clinică veterinară;
- Studio de yoga sau pilates;
- Farmacie sau magazin specializat.

Preț: 875000 € + TVA