

**Centru , Chișinău - A. Pușkin - 10,800 €**

**078873888**



|                |            |
|----------------|------------|
| Brokerul:      | Tatiana B  |
| Suprafață(M2): | 600 m2     |
| Etaj:          |            |
| Grup sanitar:  |            |
| Parcare:       | Deschisă   |
| REMARK - cod:  | T105084782 |

Chirie spațiu comercial open space cu tavane înalte și parcare în față, amplasat în prima linie, pe str. A. Pușkin.

Suprafață totală: 600 m<sup>2</sup>

Spațiul beneficiază de o amplasare strategică, într-o zonă cu trafic rutier și pietonal intens, în imediata apropiere de ASP, Moldova Gaz și alte instituții și companii importante. Este potrivit pentru o gamă variată de activități comerciale și de servicii.

Caracteristici:

- Prima linie;
- Spațiu reparat;
- Open space + birou;
- Geamuri panoramice;
- Curent trifazat 380V, putere instalată 15 kW;
- Apă și canalizare;
- Vizibilitate excelentă și acces facil.

Ideal pentru:

- Magazin sau showroom;
- Restaurant, cafenea sau alt concept HoReCa;
- Clinică medicală sau stomatologică;
- Sală de fitness sau studio;
- Reprezentanță de companie;
- Instituție financiară sau organizație non-financiară;
- Centru educațional, IT, call-center, oficiu corporativ și alte activități comerciale.

Preț: 10800€ + TVA

- Gazoduct
- Apeduct
- Geamuri Termopan
- ieșire la drum / prima linie
- Locuri de parcare
- Sistem de alarmă
- Supraveghere video