

Ниспорены , Пригород - Traseul M1 - 620,000 €

079870888



Брокер:	Ion O
Назначение:	Под сельское хозяйство
Площадь (Гектары):	6
REMARK - cod:	1103683158

Spre vânzare lot de Teren Comercial / Agro-Industrial – Prima Linie M1 (Chişinău-Leușeni).

Se oferă spre vânzare lot de teren cu suprafața de 6,5 ha, amplasat lângă traseul M1, pe traseul Chişinău-Leușeni, într-o zonă cu trafic intens și vizibilitate excelentă.

Proprietatea beneficiază de deschidere la drum de aproximativ 320 m, ideală pentru investiții comerciale, logistice sau energetice.

Caracteristici:

- Suprafață totală: 6,5 ha;
- Deschidere la drum (front stradal): 320 m;
- Amplasare strategică lângă traseul M1 Chişinău-Leușeni;
- Teren cu topografie favorabilă și unghi redus de înclinare, ceea ce permite costuri mai mici pentru amenajare și construcții;
- Rețea de gaz la limita proprietății;
- Linie electrică de 10 kV peste drum, pentru conectare rapidă la energie electrică.

Pentru teren este depusă documentația necesară în vederea proiectării unui parc fotovoltaic, ceea ce reprezintă un avantaj important pentru investitori.

Datorită amplasării lângă traseul M1 Chişinău-Leușeni, a deschiderii generoase la drum și a accesului facil, acest lot de teren este potrivit pentru:

- parc fotovoltaic;
- parc industrial;
- centru logistic;
- hub energetic;
- depozite și spații de producție;
- servicii comerciale și de tranzit.

Preț: 620.000 €

- Электроснабжение
- Газопровод